

Angenehmen Aufenthalt!



Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung vom Ferienapartment „Zum See“ Niemtsch

Für das Ferienapartment gelten folgende Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Allen Leistungen, Vereinbarungen und Angebote liegen ausschließlich diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen zugrunde. Bei Online-Registrierung, Bestellung von Leistungen sowie bei Abschluss von Verträgen erkennt der Gast diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen ausnahmslos an. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. AGB-s unserer Vertragspartner/Gast mit abweichenden Bedingungen werden nicht Vertragsbestandteil und gelten als unverbindlich, auch wenn nicht ausdrücklich widersprochen wird. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich, wenn sie nicht ausdrücklich als „verbindlich“ gekennzeichnet sind.

§ 1 Gastaufnahmevertrag

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung eines Ferienapartments/Ferienwohnung vom Gast schriftlich oder mündlich bestellt und vom Vermieter schriftlich bestätigt wurde. Als Voraussetzung einer verbindlichen Reservierung gilt, sobald die von uns zugeschickte Reservierungsbestätigung per E-Mail, Fax oder Post vom Vertragspartner/Gast unterschrieben an uns zurückgesandt wurde. Erst dann gilt auch unsere Bestätigung als verbindlich. Sollten wir innerhalb von 7 Tagen noch keine Rückantwort erhalten haben, verfällt die Reservierung.

Hat ein Dritter für einen Kunden bestellt, haftet er neben dem Kunden als Schuldner. Eine Unter- oder Weitervermietung ist nicht gestattet. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen.

§ 2 Mietobjekt

- 2.1 Das Ferienapartment/Ferienwohnung wird mit vollständigem Inventar vermietet. Das Apartment/Wohnung ist schonend und pfleglich zu behandeln. Sämtliches Inventar ist nur für den Verbleib in dem Apartment/Wohnung bestimmt. Das Rauchen sowie der Umgang mit offenen Feuer sind nicht gestattet. Der Gast haftet für Schäden, die durch schuldhafte Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, besonders durch unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und anderer Einrichtungsgegenstände. Eventuell festgestellte beschädigte/fehlende Gegenstände sind durch den Gast preislich (zum Wiederbeschaffungspreis) zu ersetzen. Der Gast haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hier von ausgeschlossen.
- 2.2 Die Benutzung der bereitgestellten Einrichtungen wie Garten, Parkplatz etc. erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW.
- 2.3 Bei vertragswidrigen Gebrauch des Ferienapartment/Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. ist der Vermieter berechtigt den Gastaufnahmevertrag fristlos zu kündigen. In diesem Falle ist der volle Mietpreis zu entrichten.



§ 3 An- und Abreise

Am Anreisetag steht das Ferienapartment/Ferienwohnung ab 14:00 bis 19:00 Uhr zur Verfügung. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn das Apartment/Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 14:00 Uhr bezogen werden kann. Bei späterer Anreise (nach 19:00 Uhr) ist dies vorher telefonisch individuell mit dem Vermieter zu vereinbaren. Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, hat der Vermieter das Recht das Apartment/ Ferienwohnung nach 19:00 Uhr anderweitig zu vergeben, ohne dass der Kunde hieraus einen Anspruch ableiten kann. Anfallende Stornierungskosten bleiben davon unberührt. Am Abreisetag steht dem Gast das Ferienapartment/ Ferienwohnung bis 11:00 Uhr zur Verfügung. Dies erfolgt durch eine förmliche Übergabe an den Vermieter.

§ 4 Aufenthalt

Die Mindestaufenthaltsdauer beträgt 3 Nächte. Andere Aufenthaltszeiten sind in der Vor- und Nebensaison sowie Hauptsaison auf Anfrage möglich. Das Ferienapartment/Ferienwohnung darf höchstens mit der in der Beschreibung angegebenen Personenzahl benutzt werden. Bei Überbelegung haben sowohl Ferienvermittler als auch der Vermieter oder Eigentümer der Ferienapartments/Ferienwohnung das Recht, überzählige Personen abzuweisen oder den entsprechenden Preis/Aufpreis einzuziehen.

§ 5 Zahlungsmodalitäten

Eine Anzahlung ist nicht erforderlich. Die Bezahlung erfolgt am Anreisetag in Bar. In Ausnahmefällen spätestens am Tag der Abreise. Abweichungen davon wie Vorauszahlungen durch Überweisung, Anzahlungen, Lastschriften werden individuell vereinbart. Mit Schlüsselübergabe ist für jedes gebuchte Apartment/Ferienwohnung eine Kautions in Höhe von 100 € zu hinterlegen. Rückzahlung der Kautions erfolgt nach ordnungsgemäßer Übergabe der Ferienapartments/Ferienwohnung am Abreisetag.

§ 6 Stornobedingungen

Leider sehen wir uns gezwungen Gebühren für Stornierungen zu verlangen. Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen, um ihnen eventuelle Stornierungskosten bei Nichtantritt der Reise zu ersparen.

Stornogeühren:

bis zum 42. Tag vor Reiseantritt 10 % auf den Apartment/Ferienwohnungspreis
bis zum 28. Tag vor Reiseantritt 30 % auf den Apartment/Ferienwohnungspreis
bis zum 21. Tag vor Reiseantritt 50 % auf den Apartment/Ferienwohnungspreis
bis zum 7. Tag vor Reiseantritt 80 % auf den Apartment/Ferienwohnungspreis
Danach 95 % auf den Apartment/Ferienwohnungspreis.

Bei Nichtankunft ohne Stornierung werden 100 % des Apartments/Ferienwohnungspreises in Rechnung gestellt. Bei verspäteter Anreise bzw. vorzeitiger Abreise wird der volle Betrag fällig.



§ 7 Datenschutz/Haftungsausschluss

Inhalt des Onlineangebotes

Die Inhalte, Informationen, Bilder und Adressen sind mit größter Sorgfalt erstellt und dienen ausschließlich zur Information des Nutzers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann keine Gewähr übernommen werden. Nach § 7 Abs.1 TMG sind wir für die Inhalte auf unseren Seiten, nach den allgemeinen Gesetzen selbst verantwortlich. Jedoch sind wir als Dienstleister nach §§8-10 TMG nicht verpflichtet, fremde gespeicherte sowie übermittelte Inhalte/Informationen zu kontrollieren und zu überwachen, sowie auf seine Richtigkeit bzw. rechtswidrige Tätigkeit zu überprüfen. Hiervon unberührt bleibt die Verpflichtung zur Entfernung oder Sperrung von Informationen/Links, nach den allgemeinen Gesetzen zum Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung.

Urheber- und Nutzungsrecht

Die Webseiten, Ihre Programmierung, die erstellten Inhalte, Gestaltung und Struktur unterliegen dem urheber-, marken- und wettbewerbsrechtlichen Schutzrechten. Urheberrechtshinweise und Markenbezeichnungen dürfen weder verändert noch beseitigt werden. Eine Vervielfältigung, Verbreitung, Bereithaltung zum Abruf oder Online-Downloads, Zugänglichmachung (Übernahme in eine andere Website) unserer Webseiten, des Layouts der Webseiten, Ihrer Inhalte (Texte, Bilder, Programme) ganz oder teilweise, in veränderter oder unveränderter Form ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung vom Webseitenbetreiber zulässig. Lediglich die nicht kommerzielle private Nutzung in den Grenzen des Urheberrechtes ist zulässig. Soweit die Inhalte auf den Webseiten nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Diese werden als solches gekennzeichnet. Sollten Sie eine Urheberrechtsverletzung feststellen bitten wir Sie um einen entsprechenden Hinweis. Diese werden dann von uns umgehend entfernt.

Datenschutz/Verwendung allgemeiner Dateien

Sofern Sie über das Internet durch die Nutzung unserer Webseite persönliche Daten bekanntgegeben haben, erfolgt das, soweit möglich, auf freiwilliger Basis. Diese werden mit der üblichen Sorgfalt und den entsprechenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen vertraulich behandelt. Eine Weitergabe an Dritte, oder zu einem anderen Zweck erfolgt ohne ausdrückliche Zustimmung Ihrerseits nicht. Wir weisen darauf hin das, dass Internet Sicherheitslücken aufweist. Ein lückenloser Datenschutz durch Zugriff von Dritten kann somit nicht gewährleistet werden.

Verweise und Links

Unsere Webseite enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss und somit auch keinerlei Haftung über Inhalt, Funktionalität und Verfügbarkeit der verlinkten Webseiten übernehmen. Dies gilt auch bei allen anderen direkten oder indirekten Verweisungen oder Verlinkungen auf fremde Internetangebote. Für die Inhalte ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber eigenverantwortlich. Zum Zeitpunkt der Verlinkung wurden keine rechtswidrigen Inhalte festgestellt. Eine ständige Kontrolle dieser Verlinkungen ist nicht zumutbar. Sollte eine Webseite, auf die wir verlinkt haben, rechtswidrige Inhalte enthalten, so bitten wir um Mitteilung, damit dieser umgehend entfernt werden kann.



§ 8 Schlussbestimmungen/Gerichtsstand

Sollten einige Bestimmungen der allgemeinen Geschäftsbedingungen rechtsunwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit im Übrigen hiervon unberührt und sollen durch eine den allgemeinen Geschäftsbedingungen sinngemäße Formulierung ersetzt werden. Alle anderen Bedingungen bleiben hiervon unberührt und haben weiterhin Gültigkeit. Alle Änderungen bedürfen der Schriftform. Nebenabreden wurden nicht getroffen. Gerichtsstandort für alle sich aus den Vertragsverhältnissen ergebenden Streitigkeiten ist ausschließlich der des Vermieters, soweit gesetzlich zulässig.

